

# Vi vil meget gerne gøre det bedre

**By- og Landskabsstyrelsen har bedt sine samarbejdspartnere om et skudsmål, og på Planlovsdage 2010 i Middelfart lovede styrelsens vicedirektør, Sven Koefoed-Hansen, at tage kritikken til efterretning**

/ Af Irene Brandt

By- og Landskabsstyrelsen har spurgt sig selv og sine samarbejdspartnere, om det er rigtigt, at styrelsen ikke er fagligt på omdrejningshøjde med sine samarbejdspartnere i kommunerne.

"Vi spurgte, om det er rigtigt, at vi sidder i København og tror, vi kan bestemme det hele. Passer det også, at vi ikke har ændret os i takt med lovgivningen og strukturændringerne.... og hvad med vores kommunikation? Er den heller ikke god nok?"

Det var vicedirektør i By- og Landskabsstyrelsen, Sven Koefoed-Hansen, der på Planlovsdage 2010 i Middelfart fortalte - dels om de opgaver styrelsen pt. arbejder med, og dels om den undersøgelse, styrelsen har foretaget blandt sine samarbejdspartnere.

"Heldigvis fik vi mange positive tilbagemeldinger. Vi fik at vide, at vi er gode samarbejdspartnere; men også at der er plads til forbedringer. Vi vil fremover have mere fokus på at bruge planlægningsarbejdet som et redskab til at opfylde politikernes ønsker. Derfor vil vi også være bedre til at kommunikere med vores samarbejdspartnere og ikke mindst blive mere bevidst om vores egen rolle," sagde Sven Koefoed-Hansen. Han fortsatte:

"Vi oplever også en tendens til, at vores faglige miljøer i styrelsens hovedkontor i Haraldsgade lukker sig om sig selv, hvilket bestemt ikke gavner den tværgående kommunikation; men vi er også meget opmærksomme på de tilbagemeldinger, vi har fået fra vores samarbejdspartnere, og vi vil meget gerne gøre det meget bedre!"

## Landsplanredegørelsen

By- og Landskabsstyrelsen foretager sig dog en hel andet end at lave interviewundersøgelser. Det fremgik også af Sven Koefoed-Hansens indlæg på Planlovsdage 2010.

"Umiddelbart efter et nyvalg til Folketinget udarbejdes en Landsplanredegørelse - således også efter sidste valg; men Landsplanredegørelse 2009 har været længe undervejs, og vi er snart

tættere på det næste end på det sidste valg. Skiftet på ministerposten har dog forsinket færdiggørelsen af Landsplanredegørelsen; men jeg forventer, at den færdige redegørelse vil blive offentliggjort til sommer, og at det bliver en Landsplanredegørelse uden de store ændringer i forhold til forslaget," sagde Sven Koefoed-Hansen.

Kommuneplanerne lader også vente på sig. 73 er færdige, 21 er på vej og fire mangler stadig.

"Men set i lyset af, at det er første gang, kommunerne skal stå for arbejdet med planlægningen, er det slet ikke så dårligt," sagde Sven Koefoed-Hansen. Han fortsatte:

"Vi har forhørt os i kommunerne om forløbet. Har de oplevet en god og tidlig dialog med Miljøcentrene under vejs, og er problemerne blevet løst? Heldigvis har mange givet positive

tilbagemeldinger på samarbejdet; men desværre har nogle få kommuner oplevet, at de blev irrettesat af Miljøcentrene. Det beklager vi meget. Kommunerne har store, dygtige og kompetente forvaltninger. Fra styrelsens side vil vi undgå, at I en anden gang kommer til at opleve dialogen med Miljøcentrene som irrettesættende, for sådan ønsker vi ikke at fremstå."

## Hvad planlægning IKKE kan

Sven Koefoed-Hansen fortalte, at den tidligere miljøminister, Troels Lund Poulsen, havde været meget opmærksom på den massive og fortsatte fraflytning fra land til by.

"Han var derfor også meget opmærksom på, om planlægning kan bruges til at påvirke denne udvikling. Da vi undersøgte, om det er tilfældet, viste det sig, at det kan planlægning IKKE; men

**”Kommunerne har store, dygtige og kompetente forvaltninger. Fra styrelsens side vil vi undgå, at I en anden gang kommer til at opleve dialogen med Miljøcentrene som irrettesættende, for sådan ønsker vi ikke at fremstå.”**

Vicedirektør Sven- Koefoed- Hansen, By - og Landskabsstyrelsen.

vi var på besøg i 15 kommuner, hvor vi drøftede de problemstillinger, vi mødte,” sagde Sven Koefoed-Hansen.

Kommunerne udtrykte blandt andet ønske om at få større muligheder i kystnærhedszonerne.

”Det viste sig, at de slet ikke var klar over, hvor meget de egentlig har mulighed for at sætte i gang i denne zone. Eneste krav er, at udviklingen er beskrevet i kommunens planlægning. I ved det godt; men jeres politikere ved det ikke! De kender ikke mulighederne, og det er vores opgave at forbedre vejledningen, så politikerne får denne viden,” sagde Sven Koefoed-Hansen.

Nye sommerhusområder stod også højt på kommunernes ønskeliste - og det vel at mærke nye områder ud til kysten og ikke bag de eksisterende.

”På dette punkt, kan vi ikke imødekomme kommunerne. Der er givet tilladelse til 8.000 - og flere tilladelser vil der ikke blive givet. Til gengæld var der enighed om, at der ikke bør pilles ved strandbeskyttelseslinjen på 300 meter uden for byerne,” sagde Sven Koefoed-Hansen.

De 15 kommuner pegede også på, at stik mod hensigten i Planloven hindrer detailhandelsreglerne bevaringen af detailhandelen i de små samfund.

”Denne påstand vil vi undersøge, for det er bestemt ikke hensigten med Planloven,” lovede Sven Koefoed-Hansen.

Endelig pegede kommunerne med problemerne med de overskydende bygninger i landdistrikterne.

”Hvis de står og forfalder, skal de rives ned eller benyttes til andre formål, hvilket landzonelovgivningen også rummer mulighed for. Der er i øjeblikket

bevilget penge til nedrivning af forfaldne bygninger. Der er ikke planer om at øge puljen; men til gengæld agter vi at informere bedre om mulighederne,” sagde Sven Koefoed-Hansen.

### God planlægning

Kystnærhedszonen er allerede i By- og Landskabsstyrelsen søgelys i og med styrelsen til sommer udgiver rapporten: ’God planlægning i kystnærhedszonen’, som kan inspirere kommunerne i dette arbejde. Rapporten er blevet til i et samarbejde mellem By- og Landskabsstyrelsen, KL og ni kommuner. Udover rapporten offentliggør styrelsen artikler, vejledninger og andre informationer om det åbne land på i den elektroniske samlemappe, Apropos, på styrelsens hjemmeside. <http://www.blst.dk/Kommuneplan/Apropos/>

Styrelsen arbejder også med vejledning til kommunerne omkring indhold og revision af digitale kommuneplaner.

”Flere og flere kommuner vælger at digitalisere kommuneplanerne. Det er den rigtige vej at gå; men man skal sikre, at det juridiske fundament er i orden. For eksempel må der ikke herske tvivl om, hvilke dokumenter byrådet har vedtaget,” sagde Sven Koefoed-Hansen.

### Planstrategi

De næste kommuneplaner er på vej, og arbejdet starter med at de statslige styrelser melder ud, hvilke interesser regeringen har. Interesserne er udtrykt i lovgivningen og i form af anlægslove og cirkulærer. Derefter er der de politisk vedtagne handleplaner - for eksempel Grøn Vækst. Længere nede i hierarkiet kommer sektorplaner - som for eksempel

trafikinvesteringsplanen. Derefter er der Landsplandirektivet og endelig i bunden af hierarkiet finder man de bindende aftaler mellem stat og kommuner - for eksempel Vindmølleplanlægningen.

”I hvert fald de fire øverste lag i hierarkiet er beslutninger, som vi alle indiskutabelt skal overholde,” præciserede Sven Koefoed-Hansen.

### Grøn vækst i planafdelingerne

Det er ikke i planafdelingerne, at tiltag som Grøn Vækst samt vand- og naturplaner fylder mest; men Sven Koefoed-Hansen understregede, at der især er to ting fra Grøn Vækst, som vil komme til at berøre planafdelingerne i kommunerne.

”Det er dels planlægningen for nye store husdyrbrug, for denne planlægning skal fremover foregå efter de samme principper, som I i dag anvender, når I laver erhvervsplanlægning. Dels planlægningen af minimum 40-50 store biogasanlæg. Det er regeringens ønske, at meget mere gylle skal anvendes til energiforsyning i biogasanlæg. Planerne omfatter store industrielle anlæg med kapacitet til at modtage mange 100 tons i døgnet. Det vil påvirke trafikken til og fra anlægene, og det vil være en klassisk planlægningsopgave for kommunerne. Det nye er, at vi også kommer til at lægge en række af disse anlæg i det åbne land. For uanset hvad producenterne af anlægene siger, forventer vi lugtgener



fra anlæggene. Første prioritet er at placere anlæggene i eksisterende industriområder; men i det omfang dette ikke er muligt, vil anlæggene skulle placeres i det åbne land," sagde Sven Koefoed-Hansen.

Han lovede, at arbejdet med placeringen af biogasanlægget vil blive understøttet på samme vis, som By- og Landskabsstyrelsen understøtter vindmølleplanlægningen. Det vil sige gennem panderter til Statens Vindmøllesekretariater, som har et godt samarbejde med kommunerne om placering af vindmøller. Grundlaget for at nå målet om planlægning for 75 MW vindmøller er nået; men efter en periode, hvor vindmøllebyggeriet var så godt som gået i stå herhjemme,

er det nu producenterne man venter på i kommunerne. Arealet er udepeget; men hvem skal bygge møllerne?

### Testcentre

Helt så smertefrit er landets mest omdiskuterede vindmølleprojekt ikke. Staten ønsker at etablere et testcenter i Thy. I første omgang søgte man efter et område uden for fuglebeskyttelsesområderne, hvor der var plads til at rejse ti 250 meter høje møller med en indbyrdes afstand på 600 meter. Dette var ikke muligt inden for landets grænser.

"Vi endte i Thy, hvor der var plads til at etablere syv vindmøller mod ekspropriation af fem boliger. Det er billigt sluppet; men til gengæld er det kontroversielt, at

vi også skal fælde 800 ha plantage. Forslaget har været i høring. Vi fik mere end 400 høringssvar. I løbet af april forventer vi, at et lovforslag vil blive fremlagt i Folketinget," sagde Sven Koefoed-Hansen.

By- og Landskabsstyrelsen er på udkig efter flere områder, hvor der kan etableres testcentre. De skal ikke være så store som i Thy; men mindre områder med plads til for eksempel to 250 w-møller vil være attraktive for vindmølleproducenterne, der har brug for at udvikle deres produkter.

"Derfor har vi sendt et brev til kommunerne. Vi vil gerne nå målet 20 testmøller inden 2020. Så der er brug for, at kommunerne hjælper med at finde egnede placeringer," sagde Sven Koefoed-Hansen.

### Byplanlægning ud af det lukkede rum

Troels Lund Poulsen sammensatte et meget bredt Bypolitisk Råd, som ud fra fire temaer: Blåt, sundt, grønt og tæt, har været på besøg i danske byer, for at studere byplanlægning.

"Rådet er meget bredt sammensat. Det har været godt og givet plads til overvejelser om, hvorvidt vi en gang imellem sidder i lukkede rum og er lidt for enige," sagde Sven Koefoed-Hansen.

Arbejdet i det Bypolitiske Råd peger i retning af at inddrage erhvervslivet aktivt i planlægning, da det er byerne, der i fremtiden kommer til at gå forrest i væksten i samfundet.

"Det grønne tema fylder også meget. Hvordan kan vi skabe grønne områder i nærmiljøet, så byens borgere ikke skal ud på lange transporter for at komme ud i naturen?" sagde Sven Koefoed-Hansen.

Campingpladserne vil dog fortsat i vid udstrækning ligge i det åbne land, og i det omfang byboerne skulle ønske at bevæge sig derud, vil de fremover kunne glæde sig over, at det nu sandsynligvis bliver tilladt at bygge større og flere campinghytter på de danske campingpladser. Dette ønske var blandt ønskerne fra kommunerne i yderdistrikterne, og Sven Koefoed-Hansen venter, at campingpladserne allerede til sommer kan tage fat på at modernisere og udvide deres campinghytter.

Tilsvarende forventer Sven Koefoed-Hansen at de sidste af de 8.000 sommerhusgrunde i kystzonen vil blive godkendt i løbet af eftersommeren.

"Derefter venter vi bare på, at der vil blive bygget på disse grunde," sagde Sven Koefoed-Hansen.

Endelig har By- og Landskabsstyrelsen være i spil i forbindelse med revision af lovgivningen vedrørende ekspropriationer.

"Det er stadig sådan, at de offentlige myndigheder kun kan ekspropriere privat ejendom, når dette er absolut nødvendigt. Ligesom ejeren fortsat også selv skal have mulighed for at udnytte mulighederne i planlovgivningen for at undgå ekspropriationen. I forhold til ekspropriationer til for eksempel golfbaner, er der ikke kommet konkrete bestemmelser i loven om dette; men vi er blevet pålagt at følge udviklingen nøje og rapportere til Folketinget, hvilken vej det går," sagde Sven Koefoed-Hansen.



De danske kyster vil fortsat være beskyttet af 300 meterreglen.