

Sunde boliger og effektive kommuner

På DABYFOs Årsmøde var der lagt op til debat om den kommunale byggesagsbehandling

Af | Irene Brandt

Er de kommunale byggesagsbehandlere pæntesefikserede og svære at komme i dialog med? Er de uvillige til at samarbejde med rådgiverne og andre kommunale afdelinger?

Tilsyneladende er svaret: ja - hvis man skal tro en undersøgelse, som direktøren i Danske Arkitektvirksomheder, Christian Lerche, lavede blandt foreningens medlemmer, inden han tog til DABYFOs årsmøde, hvor han var inviteret til at sidde med i debatpanelet, da Byggesagsbehandlingen kom på dagsordenen.

”Det er selvfølgelig en temmelig uvidenskabelig undersøgelse, men ser vi bort fra dette, er svarene interessante. Vores medlemmer giver udtryk for, at de er utilfredse med sagsbehandlingstiden, prisen for byggesagsbehandling, men ikke de faglige kompetencer i kommunernes byggesagsafdelinger,” konstaterede Christian Lerche. Af svarene kunne han også konstatere, at det især er i Region Hovedstaden og i særdeleshed i Københavns Kommune, hans medlemmer er utilfredse - ikke alene med den kommunale byggesagsbehandling, men også med brandmyndighederne, som angiveligt opfører sig som 'konger, er arrogante og uden samarbejdsvilje.’

”Sammen bør vi finde en løsning, for det er tydeligt, at der er noget at tage fat på,” sagde Christian Lerche. Dette kan imidlertid vise sig at være lettere sagt end gjort, for ønskerne fra arkitekterne er ret modsatrettede, konstaterede Christian Lerche.

”Nogle af vores medlemmer efterspørger adgang til sparring med byggesagsbehandlerne omkring konkrete løsninger; men det er jo slet ikke en kommunal opgave. Andre efterlyser muligheden for forhåndstilkendegivelser - hvilket så igen trækker væk fra et andet udtalt ønske om hurtighed og lave omkostninger,” sagde Christian Lerche.

I samme båd

Torben Liborius, erhvervspolitisk chef i Dansk Byggeri, var også i panelet, og hans ærgrelse over Dansk Byggeris nederlag i kampen for at få centraliseret byggesagsbehandlingen havde lagt sig og overskyggede ikke hans glæde over, at DABYFO havde taget emnet op.

”I virkeligheden er vi (Dansk Byggeri og kommunerne) i samme båd. I skal slås mod forkerte tal på Erhvervs- og byggestyrelsens hjemmeside - og tilsvarende kæmper vi i Dansk Byggeri med forkerte opgørelser over effektiviteten i dansk byggeri,” sagde Torben Liborius. Også Dansk Byggeri synes, der er problemer nok at tage fat på. Torben Liborius: ”De meget store forskelle fra kommune til kommune er et oplagt sted at starte. Vi efterlyser for eksempel ensartede brandkrav. De store forskellige kommuner imellem på, hvordan man behandler erhvervslivet - ikke kun på byggeområdet men også på affaldsområdet - er en kilde til irritation. Derfor efterlyser vi: best practice, vidensdeling og fælles standarder.

Vi vil også kun have én indgang til kommunen, så vi kun skal henvende os ét sted, uanset om henvendelsen vedrører byggesagsbehandling, levedsmidler, brandsikkerhed eller affald.”

Torben Liborius sluttede af med at konstatere, at byggeriet foretrækker tidsplaner, der overholdes, frem for hurtig sagsbehandling.

”Fortæl os, hvor lang tid sagsbehandlingen varer; men lad endelig være med at blive hurtigere færdig end aftalt, for det gør det umuligt for byggeriet at planlægge, hvornår vi kan gå i gang med en opgave,” sagde Torben Liborius.

Digitalisering

Ole Stilling fra COWI repræsenterede FRI i panelet. Han startede med at udtrykke tilfredshed med at byggesagsbehandlingen fortsat er en kommunal opgave:

”Den lokale forankring er vigtig, og vi er ikke tilhængere af, at opdele den tekniske og den planlægningsmæssige byggesagsbehandling. I værste fald ville det ende med, at vi skulle betale gebyrer to steder og eventuelle klagesager ville blive sendt fra myndighed til myndighed,” sagde Ole Stilling.

Han var heller ikke i tvivl om, at en rundspørge blandt FRIs medlemmer ville resultere i en del klager; men han tilføjede:

”Jeg synes dog, at det er mindst lige så påfaldende, at der er fejl i helt op til 50% af de byggeansøgninger, kommunerne modtager, og at selv de professionelle afleverer byggeansøgninger, der er fejlbehæftede,” sagde Ole Stilling. Han håber, at den digitale byggesagsbehandling vil løse en del af de problemer, der er på området i dag, og ikke mindst, at den digitale byggesagsbehandling bliver landsdækkende.

Vi kan levere til tiden

Michael Larsen fra Vejle Kommune, der er med i DOB-projektet om digital byggesagsbehandling, sad med i panelet. Han lovede byggeriet hurtigere, billigere og bedre byggesagsbehandling med DOB, og hans vurdering er, at alle kommuner senest 1. april 2012 benytter DOB.

”Ifølge en rapport fra COWI kan erhvervslivet spare 17 mia. kr., hvis der ikke var fejl i byggeansøgningerne. Så en digitalisering af byggesagsbehandlingen er en gevinst for alle byggeriets parter og ikke mindst for kommunerne, som jo gerne vil være byggeriets 4. part,” sagde Michael Larsen og fortsatte:

”Hvis vi kan aftale, at I fremover afleverer fyldestgørende ansøgninger og fortæller os, hvornår I gerne vil have en tilladelse, så kan vi også levere byggetilladelsen til tiden!”

Lone Himmelstrup, formand for KTCs faggruppe Byg og Bolig var også i panelet. indledningsvis havde hun slået fast, at forårets debat om byggesagsbehandlingen havde sat fokus på, hvorfor der overhovedet skal være byggesagsbehandling i Danmark.

”Betydningen af at sikre sunde boliger, der er i godt samspil med omgivelserne,

blev slået fast, og det er vi meget glade for,” sagde Lone Himmelstrup, der er afdelingschef i Svendborg Kommune. Hun frygter dog, at der om nogle år vil dukke en lang række sager op, hvor der er sket fejl i den del af byggeriet, der for få år siden ’slap’ for den tekniske byggesagsbehandling.

Som Michael Larsen lovede hun sikker sagsbehandling, hvis ansøgningerne fra starten er fuldt oplyste.

”I Svendborg Kommune har vi været nødt til at dele ansøgningerne op i forskel-

lige kategorier, for at håndtere den store spredning, der på kvaliteten af den enkelte ansøgning,” sagde Lone Himmelstrup.

Hun sluttede af med at opfordre erhvervslivet til dialog med kommunerne og inviterede panelets øvrige deltager til at besøge Svendborg:

”Kom ned til os og se, hvordan vi i virkeligheden håndterer en byggesag,” sagde Lone Himmelstrup, og Torben Liborius tog på stedet imod invitationen.

Trafikdage 2011 22.-23. august



Trafikforskningsgruppen på Aalborg Universitet indbyder for 18. gang til den årlige trafikkonference: Trafikdage på Aalborg Universitet. Konferencen finder sted i dagene 22.-23. august 2011. Trafikdage har været afholdt siden 1994 og samler hvert år omkring 300 deltagere. Det har sat sig klare spor i den danske trafikdebat og har medvirket til at give trafik- og transportforskningen i Danmark et markant løft.

Også i år inviterer vi trafikordførere fra Folketingets Trafikudvalg til en debat om aktuelle trafikpolitiske emner.



ny viden og netværk

Emner 2011:

- Jernbaner
- Godstransport og logistik
- Kollektiv trafik
- Mobilitet og adfærd
- Planlægning
- Trafikinformatik og trafikteknik
- Trafikkens klima- og miljøforhold
- Trafikmodeller
- Trafikpolitik, organisation og økonomi
- Trafiksikkerhed

Workshops

- Bæredygtig mobilitet - nye tiltag og redskaber med eksempler fra 15 kommuner
- CO₂ reduktion i transportsektoren frem mod 2050
- Nu kommer elbilerne - hvor står Danmark?
- Samspillet mellem regionale og nationale effekter
- Uforudsete forsinkelser i vej- og banetrafikken
- Triangle Region

Special Sessions

- Den strategiske analyse for Østjylland
- Emissionsopgørelser
- Femern Bælt forbindelsens betydning for udviklingen af det danske godsmarked anno 2020
- Gas/biogas til transportsektoren
- Hvordan kommer der flere passagerer i busserne?
- Hvordan påvirker infrastrukturforbedringer arbejdstid og erhvervslokalisering og yderområder
- Letbaneperspektiver i Østdanmark
- Mobility Management in a Resource-Constrained World
- RING 5 transportkorridoren - rød, gul eller grøn
- Trængsel i Europa - hvad betyder det for os?



Konferenceprogram kan fås ved henvendelse til konferenceseekretariatet:
Tlf. +45 9940 8375 - E-mail: lilli@plan.aau.dk
- og ses på internettet: <http://www.trafikdage.dk>