

# Alle venter på Digital Offentlig Byggesagsbehandling



Digital Offentlig Byggesagsbehandling, DOB, er et af de mest omtalte projekter inden for teknik og miljø-området de senere år, for der er stor interesse for projektet, der én gang for alle skal samle viden, forbedre sagsbehandlingen og reducere udgifterne i forbindelse med byggesagsbehandling hos såvel kommuner som borgere, håndværkere og rådgivende arkitekter og ingeniører

Af | Irene Brandt

"Der er tre gode grunde til, at DOB skal modtage KTCs Innovationspris," skrev projektchef Michael Larsen fra Vejle Kommune i sin indstilling af DOB-projektet, Michael Larsen er medlem af projektets ledelsesgruppe, og de tre gode grunde, han peger på i sin indstilling er:

- Samarbejde om et agilt udviklingsprojekt på tværs af den offentlige sektor for at høste det samlede effektiviseringspotentiale
- En serviceorienteret arkitektur, som bringer offentlige data i spil og effektiviserer udvikling, implementering og drift
- Demonstration, effektmåling og beslutningsgrundlag for et fornuftsbaseret samarbejde om udvikling af digitaliseringen.

Oprindeligt havde DOB-projektet udspring i fire sjællandske kommuner. Siden er to jyske kommuner kommet til. Samarbejdet foregår derfor mellem Erhvervs- og Byggestyrelsen, EBST, og KL samt Vejle, Aarhus, Gladsaxe, Lyngby-Tårnbæk, Gentofte og Rudersdal kommuner. I sidstnævnte kommune er Iben Koch tekniske direktør, og hun fortæller om DOB-projektet, at hun synes, det er helt oplagt at projektet er kandidat til KTCs Innovationspris.

"DOB-projektet er et af de mest omtalte projekter, som alle glæder sig til at få del i, og inden for de faglige miljøer er interessen for projektet meget stor," siger Iben Koch. Birgitte Kofoed, der er bygningsinspektør i Rudersdal Kommune, supplerer:

"DOB-projektet er ikke alene enestående i Danmark. På verdensplan er vi formodentlig også de eneste, der har udviklet en intelligent byggesagsansøgning med ensartede landsdækkende dokumentationskrav."

Projektet skaber et beslutningsgrundlag for en landsdækkende digitalisering med radikale ændringer i håndteringen af byggesager og ejendomsdata. I beslutningsgrundlaget vil indgå en vurdering af, hvilke metoder (herunder finansieringsmodeller), der skal bringes i anvendelse for at opbygge og vedligeholde den nødvendige infrastruktur.

"Takket være DOBs evne til at definere sagstyper og guidningen gennem ansøgningen vil DOB-projektet på sigt kunne danne grundlag for digitalisering på mange andre områder i kommunerne - ikke alene i de tekniske forvaltninger, hvor der er helt oplagt at genbruge modellen, men også i andre kommunale forvaltninger," siger Iben Koch.

## Alt på ét sted

EBST er projektansvarlig i DOB, hvilket sikrer, at gældende regler for byggeri, som administreres i EBST, er en integreret del

af DOB; men derudover trækker DOB på alle de andre registre, som ligger inde med data, der er relevante i forbindelse med en byggesagsansøgning.

"Resultatet er, at vi har samlet alle relevante oplysninger på den pågældende ejendom ét sted. Fra gældende regler til historiske data, som er tilvejebragt gennem indskanning af historiske data på alle ejendomme," siger Iben Koch.

Hun understreger, at drivkraften bag projektet er at give borgerne en bedre service og samtidig nedbringe sagsbehandlingstiden gennem tilvejebringelsen af kvalificerede ansøgninger.

"Når grundlaget for at starte sagsbehandlingen gennem brugen af den intelligente, digitale ansøgning er blevet bedre, forventer vi selvfølgelig, at vi sparer tid - i kommunen såvel som hos byggeriets parter. DOB tilgodeser alles behov," siger Iben Koch

## Et ønske blev opfyldt

Arkitekt Mikkel Madsen fra Tvede Rådgivende Ingeniører i Charlottenlund er én af de rådgivere, der har fulgt udviklingen af DOB, og som bruger DOB i sit arbejde.

"Nogle gange kan man få det indtryk, at noget digitaliseres for digitaliseringens skyld; men DOB har helt klart sin berettigelse; og den digitale byggesagsansøgning imødekommer et ønske, vi længe har haft i byggebranchen," siger Mikkel Madsen.

Han fremhæver brugervenligheden, overskueligheden og ikke mindst den indbyggede tjek-liste som rigtig gode elementer i DOB.

"Det er også vores erfaring, at sagsbehandlingstiden er blevet forkortet, i de kommuner, hvor vi i dag kan indsende byggeansøgningen digitalt," tilføjer Mikkel Madsen.



Iben Koch (tv) og Birgitte Kofoed har store forventninger til Digital Offentlig Byggesagsbehandling.

Foto: Michael Altschul

### Del dit projekt

Birgitte Kofoed fremhæver et andet interessant element i DOB: muligheden for at invitere samarbejdspartnere ind i det projektrum, som indeholder ens egen byggeansøgning.

”Via denne deling kan bygherre, rådgivere og håndværkere oprette en byggeansøgning allerede fra projektets start og bruge DOB til at samle alle de oplysninger, som skal tilvejebringes inden ansøgningen indsendes til kommunen. Bygherren og dennes samarbejdspartnere kan tilføje og slette oplysninger, indtil man er helt enige om, hvordan byggeriet skal udformes,” fortæller Birgitte Kofoed.

Iben Koch supplerer:

”DOB er anvendelig for alle - fra den uprofessionelle ansøger til de rådgivende firmaer, som alle kan indsende deres byggesagsansøgning via DOB. Hvis der er punkter, der ikke er tilstrækkeligt belyst, får man løbende besked under ansøgningsprocessen om, hvad man mangler at oplyse, før kommunen kan behandle ansøgningen. Hermed er der grundlag for en væsentlig hurtigere sagsgang i kommunen. Vores udgangspunkt, da vi startede projektet, var, at hver kommune kan spare en time pr. byggesag, hvis alle ansøgninger indsendes gennem DOB. På landsplan er der 90.000 byggesagsansøgninger pr. år. Så det er store beløb, der kan spares i kølvandet på indførelsen af DOB.”

For at kvalificere effektiviseringspotentialet i DOB, blev der ved projektets start gennemført en før-måling af tidsforbruget i forbindelse med byggesagsbehandlingen. For nylig er der gennemført en efter-måling;

men resultatet af denne måling er endnu ikke offentliggjort.

### Vide perspektiver:

”I takt med, at DOB bliver landsdækkende vil flere og flere begynde at benytte den digitale byggesagsansøgning. Vi er allerede inde i en positiv udvikling, og i Rudersdal Kommune modtager vi nu en tredjedel af alle byggesagsansøgninger digitalt; men vi vil meget gerne have mulighed for i højere grad at bruge byggesagsgebyrerne til at fremme brugen af den digitale ansøgning ved simpelt hen at give rabat til dem, der afleverer deres ansøgning digitalt,” fortæller Iben Koch. Om dette ønske kan imødekommes, forhandles i øjeblikket mellem KL og EBST.

Iben Koch fortsætter:

”Derudover ser vi DOB som en mulighed for digitalisering af byggeriet i en helhed, fra bygningens opførelse til bygningen tages i brug - og senere i forbindelse med ejendommens drift, for data fra byggesagsansøgning, kan nyttiggøres til driftsmæssige formål langt ud over selve ansøgningen.”

### Landsdækkende fra oktober 2012

1. juli 2011 var der første møde i styregruppen til Min Digitale Byggesag (MDB). Frem til oktober 2012 skal der udvikles en landsdækkende, brugervenlig og frem-

tidssikret webbaseret løsning til ansøgning om byggetilladelse. Planen er, at de første kommuner kan komme på løsningen fra efteråret 2012.

Den nye landsdækkende, fælleskommunale løsning skal i videst muligt omfang baseres på DOB. Iben Koch:

”Min Digitale Byggesag udvikles i KOMBIT i samarbejde med KL og en lang række kommuner på baggrund af de erfaringer, vi har høstet i DOB. Som demonstrationsprojekt har DOB dermed vist vejen og skabt et reelt grundlag for en landsdækkende løsning.”

### Projektets styregruppe:

Institution	Navn
EBST, Formand	Hennig Steensig
EBST	Søren Rude
Rudersdal Kommune	Iben Koch
Vejle Kommune	Henrik Børsting Aagaard
Gentofte Kommune	Lis Bjerremand
KL	Eske Gros

### Projektets ledelsesgruppe:

Institution	Navn
EBST, Projektleder	Else-Marie Ulvsgaard
EBST	Carsten Graversen
Rudersdal Kommune	Birgitte Kofoed
Vejle Kommune	Michael Larsen
Gentofte Kommune	Jesper Dichmand
KL	Jannik Egelund
Lyngby-Taarbæk Kommune	Sidsel Poulsen
Gladsaxe Kommune	Erik Sheldon
Århus Kommune	Thomas Brun