

Brian Mikkelsens nye opgørelse over kommunernes sagsbehandlingstider viser, at der stadig er store forskelle i kommunernes sagsbehandlingstider, og at mange kommuner har meget lang sagsbehandlingstid. Kritikken er dog helt forfejlet, hævder Torben Nøhr, der er teknik- og miljødirektør i Vordingborg Kommune og formand for Kommunalteknisk Chefforening, KTC

Kritik forfejlet

▶
Torben Nøhr, teknik- og miljødirektør i Vordingborg Kommune og formand for Kommunalteknisk Chefforening beder Økonomi- og erhvervsminister Brian Mikkelsen tage den med ro.



Foto: Hanne Loep

Af | Irene Brandt

Økonomi- og erhvervsminister Brian Mikkelsen har offentliggjort en ny opgørelse over kommunernes sagsbehandlingstider for byggesager. Opgørelsen viser, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er steget med seks dage siden den første opgørelse fra maj 2010.

Opgørelsen viser også, at der er store forskelle mellem kommunerne. De mest effektive kommuner er i stand til at afslutte deres byggesager inden for gennemsnitligt 2-3 uger, mens kommunerne i den anden ende af skalaen gennemsnitligt er 2-3 måneder om at færdigbehandle ansøgninger.

Regeringen lægger derfor som led i konkurrencepakken op til at samle den tekniske sagsbehandling i centrale enheder for at sikre en hurtigere og mere effektiv sagsbehandling.

”En lang sagsbehandlingstid kan have negative konsekvenser for bygge-virksomhederne, særligt i denne tid, hvor vi står over for store udfordringer i forhold til at sikre vækst, også i byggeriet. Vi skal derfor have vendt udviklingen nu.

Regeringen har derfor som led i konkurrencepakken lagt op til, at vi opretter nye centrale enheder, som skal stå for den tekniske byggesagsbehandling. Det vil give hurtigere og bedre byggesagsbehandling. Samtidig vil vi også arbejde for, at borgere og virksomheder fremover kan ansøge digitalt om en byggetilladelse,” siger Økonomi- og erhvervsminister Brian Mikkelsen.

Initiativerne kommer i forlængelse af den afbureaukratisering af byggesagsbehandling, som blev indført med virkning fra 2009.

Ta' det roligt

Men kritikken af kommunernes byggesagsbehandling er helt forfejlet. Regeringen kan være rolig. Kommunernes tekniske forvaltninger skal nok levere en hurtig og forsvar-

lig byggesagsbehandling til erhvervslivet. Det sørger vores lokale politikere for!, lyder det i en kommentar fra Torben Nøhr, der er teknisk direktør i Vordingborg Kommune og formand for KTC.

Han understreger, at ansøgerne fortsat kun betaler ca. 60% af omkostningerne ved byggesagsbehandlingen; men at det står den enkelte kommune frit at øge dette niveau, hvis der virkelig ER brug for at sætte flere ressourcer ind. De tekniske forvaltninger er allerede nu i gang med et kæmpe-stort digitaliseringsprojekt, der vil gøre det lettere og mere smidigt for alle ansøgere.

Torben Nøhr er heller ikke begejstret for Økonomi- og erhvervsminister Brian Mikkelsen udmelding om, at nu vil regeringen samle den tekniske byggesagsbehandling i centrale enheder for at sikre en hurtigere og mere smidig sagsbehandling.

”Kommunalteknisk Chefforening finder forslaget panikagtigt og meget lidt gennemtænkt. Det siger vi ikke for at forsvare vores egne medarbejdere og opgaver, eller fordi vi er bange for forandringer; men alene fordi det vil være til meget stor gene for borgerne og for det lokale erhvervsliv. Den tekniske byggesagsbehandling er jo kun en lille del af kommunernes samlede behandling af byggesager. Her indgår også planlægningshensyn, hensyn til naboer, tilladelser til spildevandsafledning, bortskaffelse af forurennet jord, brandteknisk byggesagsbehandling og meget andet. Alt dette koordineres i dag i den kommunale byggesagsbehandling og man kan ikke bare tage en lille ”objektiv” del af dette ud til behandling i en central enhed uden at dette vil skabe forvirring og uhæder hos den almindelige borger og de mindre og mellemstore erhvervsvirksomheder,” siger Torben Nøhr og tilføjer:

” ...og jeg skulle hilse og sige, at som teknisk direktør i en kommune er man udmærket klar over, at vores lokale politikere

forventer god betjening af det lokale erhvervsliv. Det er vi faktisk også ret gode til.”

Torben Nøhr understreger, at kommunerne i disse år skal spare på administrationen; men netop byggesagsområdet er karakteriseret ved, at der også er indtægter. Der betales byggesagsgebyr, og er der behov for at øge personalenormeringen for at forbedre sagsbehandlingstiden, er det muligt at sætte gebyret op. Rent faktisk dækker gebyrerne i dag kun 60% af de faktiske omkostninger, så enhver Kommunalbestyrelse har ret til og mulighed for at hæve gebyrerne og lade merindtægten bruge til at styrke området.

Storstilet projekt

”I de tekniske forvaltninger er vi samtidig i gang med etorstilet projekt med digitalisering af byggesagsarkiverne og med at indføre digitale selvbetjeningsløsninger. Her er vi langt foran mange andre serviceområder, så der er overhovedet ikke brug for at etablere nye centrale centre for at opnå disse fordele,” siger Torben Nøhr og tilføjer, at ministeriets opgørelse af sagsbehandlingstider i øvrigt ikke er til at genkende lokalt. Langt de fleste kommuner har meget korte sagsbehandlingstider, men hvis bare en enkelt eller en håndfuld virksomheder sætter deres ansøgning i bero i en periode, påvirker det det samlede billede.

”Men det aller vigtigste budskab fra de kommunale tekniske forvaltninger til Økonomi- og erhvervsministeren er, at kommunernes politikere udmærket godt ved, at det er vigtigt med erhvervsvenlig byggesagsbehandling, og hvis vi som teknikere ikke lever op til det, skal vi nok få det at vide; men på en saglig måde. Faktisk plejer kritikken mod kommunerne at være den omvendte i natur- og miljøsagerne, hvor vi beskyldes for at være for erhvervsvenlige. Nu beskyldes vi også for at være for lidt erhvervsvenlige” slutter Torben Nøhr.