

Silkeborg Kommune afventer lovændring

Politikerne og kommunens planafdeling drømmer om at styrke Silkeborg midtby som kommunens naturlige handelscenter. I planerne indgår også gode opholdssteder i byens centrum og ønsket om én gang for alle at få løst de legendariske trafikale problemer, der præger byens centrum

Af | Irene Brandt



”Jeg er meget optimistisk, for det har aldrig været hensigten med detailhandelslovgivningen, at den skal stå i vejen for byudviklingsprojekter,” siger Silkeborgs borgmester, Hanne Bæk Olsen. Hun benyttede lejligheden, da miljøminister Karen Ellemann midt i december alligevel var på besigtigelse ved Gudenåen, til at forelægge ministeren de problemer, detailhandelslovgivningen ganske utilsigtet har betydet for udviklingen af Silkeborgs bymidte.

Efterfølgende har Teknik & Miljø spurgt Karen Ellemann, hvilke initiativer hun som minister vil tage i forhold til de dele af de-

tailhandelsloven, som stik mod hensigten bremser for udviklingen af bymidterne i byer som for eksempel Silkeborg.

”Regeringen er meget opmærksom på den problemstilling, der eksisterer i Silkeborg, i forhold til detailhandelsloven. Derfor har jeg også bedt mine embedsmænd overveje, hvordan man eventuelt kan løse problemet,” lyder svaret fra miljøministeren.

Trafikale problemer skal løses

Sammen med resten af byrådet og kommunens planafdeling drømmer Hanne Bæk Olsen, om at styrke Silkeborg midtby som



Tre af de underjordiske p-pladser bindes sammen af en underjordisk vejforbindelse fra Chr. 8. vej under Føtex og Torvet til Lille Søgade. Den fjerde ved Østergade får direkte adgang til Chr.8.vej.

kommunens naturlige handelscenter. I planerne indgår også gode opholdssteder i byens centrum og ønsket om én gang for alle at få løst de legendariske trafikale problemer, der præger byens centrum.

Sektionsleder Svend Jakobsen fra Plan og Byg i Silkeborg Kommune forklarer:

”Kommuneplanen indeholder plangrundlaget for omdannelsen af centralt beliggende parkeringsarealer og offentlige rum til gode friarealer for beboere og gæster i midtbyen. I dag præges Silkeborg midtby af mange parkeringspladser på terræn og tæt søgetrafik til parkeringspladserne. Bybusser og rutebiler kører over byens centrale torv, til stor gene for torveaktiviteterne og bylivet i øvrigt. Endelig rummer kommuneplanen planer for en centerbebyggelse ved Torvet på i alt 23000m² med ca. 45 butikker.”

Bilerne skal under byen

Omdannelsesplanerne indeholder nye principper for parkering i midtbyen. De spredte parkeringspladser nedlægges, og der anlægges tre nye store parkeringspladser under henholdsvis Torvet, under det nuværende Føtex og i karreen syd for Østergade.

NYT JOB TIL DIG

Sammen med det eksisterende parkeringsanlæg under Torvecentret, vil disse fire parkeringsanlæg kunne dække den centrale midtbys p-behov til de i planen skitserede udbygningsmuligheder.

Tre af de underjordiske p-pladser bindes sammen af en underjordisk vejforbindelse fra Chr. 8. vej under Føtex og Torvet til Lille Søgade. Den fjerde ved Østergade får direkte adgang til Chr.8.vej. Der etableres en p-søgering med elektronisk information om p-mulighederne. Med denne løsning reduceres søgetrafikken til midtbyparkeringen.

Borgere med ærinde i Silkeborgs midtby er ikke i tvivl: Den skitserede løsning vil blive en markant forbedring på de trafikale problemer, som er til daglig gene for alle. Gener, der er så store, at mange fra byens opland kører til andre bycentre for at købe ind for at slippe for det trafikale kaos i Silkeborgs bymidte.

Lov skal ændres

Imidlertid har det vist sig, at det er detailhandelslovgivningen, som nu står i vejen for, at den tiltrængte områdefornyelse i Silkeborg midtby kan gennemføres.

Hanne Bæk Olsen:

”Vi tog straks kontakt til Miljøministeriet, da det gik op for os, at loven forhindrer os i at gennemføre områdefornyelsen i Silkeborg Midtby. Forretningerne kunne ikke en gang flytte inden for samme matrikel - og det er jo helt galt!”

Svend Jakobsen:

”Problemet er nu blevet meget synligt i

Silkeborg; men vi er jo ikke det eneste sted i Danmark, hvor detailhandelslovgivningen hindrer byudviklingen på dette punkt. Dette er altså ikke et lokalt Silkeborg-problem men et landsdækkende problem. Intentionerne i detailhandelslovgivningen er, at bymidterne skal styrkes som centrum for detailhandelen; samtidig er der vedtaget en øvre grænse på 3.500 kvm. for de enkelte butikker i bymidterne - dog med den begrænsning, at forretninger i bymidterne, som ved lovens vedtagelse var større end 3.500 kvm., kan opretholdes som lovligt bestående i kommuneplanerne for bymidterne. Dette gælder dog kun så længe, disse forretninger bliver liggende dér, hvor de hele tiden har ligget.”

Denne bestemmelse er blevet en væsentlig hindring ikke alene for arealet omkring Silkeborgs centrale torv; men også for Søtorvet, som har været genstand for stor offentlig opmærksomhed i forbindelse med en arkitektkonkurrence, som netop er afsluttet.

På det centrale torv i Silkeborg ligger i dag en Føtex-forretning, som er på 5.000 kvm. På Søtorvet ligger en Kvickly-forretning, som også langt overskrider arealgrænsen på 3.500 kvm.

Det siger sig selv, at ingen af de to store dagligvarebutikker er villige til at indgå konstruktivt i drøftelserne om områdefornyelse, hvis dette indebærer, at de ikke kan opretholde en størrelse, der matcher den størrelse, de i dag har.

>

Kigger du efter nyt job uden at vide det? Så er du måske vores nye kollega.

Tankegang søger en sælger og rådgiver i hovedstadsområdet. Du skal interessere dig for teknik og miljø, for kommunikation og naturligvis for at møde vores dejlige kunder ude i kommunerne og forsynings-selskaberne.

Se mere på tankegang.dk

TANKEGANG

Frederikshavn

København

T: 70 12 44 12

www.tankegang.dk

>

Afventer ministerens initiativ

Det er nu op til miljøminister Karen Ellemann at tage initiativ til at detailhandelslovgivningen bliver bragt i overensstemmelse med sin hensigt. I Silkeborg Kommune er optimismen stor, og man håber, at der snart tages initiativer som kan sikre gennemførelsen af den eftertragtede områdefornyelse i midtbyen. Samtidig har Svend Jakobsen en forventning om, at Folketinget også vil tage godt imod en lovændring i og med, at en lang række politikere fra Folketinget allerede har givet tilsagn om at se positivt på en kommende lovændring.

”Intet taler imod vores ønske om at Silkeborg bymidte skal styrkes, som kommunens naturlige handelscenter, med et varieret udbud af butikker og kulturelle tilbud. Det er her vi også fremover skal kunne finde de små specialbutikker, som

adskiller Silkeborg fra så mange andre byer. Byrådet har endvidere besluttet, at der skal ske en fortætning i midtbyen, så der også kan skabes plads til flere boliger og liberale erhverv,” siger en optimistisk Svend Jakobsen.



Der planlægges for en centerbebyggelse ved Torvet på i alt 23000m2 med ca. 45 butikker. Centret kommer til at omfatte det nuværende Torvecenter, en del af Fredensgade, Føtex, Busterminalen og nogle ejendomme mod Søndergade, som skal sikre en adgang til centret fra gågadenettet.

Områdefornyelsen har følgende hovedmål:

1. En forbedring af levevilkårene i bymidten, herunder tilvejebringelse af flere gode opholdsarealer for beboere og gæster.
2. En løsning på de trafikale udfordringer i Silkeborg bymidte, herunder at sikre en god kollektiv trafikbetjening samt gode og centralt beliggende parkeringsmuligheder
3. En styrkelse af Silkeborg midtby, som kommunens naturlige handelscenter

