

ESCO er trods alt ikke en religion

Med ESCOmmune konferencen satte Kalundborg, Gribskov og Middelfart kommuner fokus på, hvordan virksomheder i samarbejde med kommuner kan planlægge og gennemføre energibesparelser. Fælles for de tre kommuner er de gode erfaringer med allerede realiserede projekter.

Af | Irene Brandt

”Enigheden på denne konference har overrasket mig,” konstaterede Per Meilstrup, klimadirektør på Mandag Morgen, og ordstyrer på Escommune konferencen i slutningen af august. Han fortsatte:

”Alle er enige om, at det her er noget, vi vil. ESCO løser ikke alle problemer; men ESCO får ting til at ske, der ellers ikke var sket.”

I løbet af konferencen var der blevet pådækket en række barrierer for, at ESCO kan blive en endnu større succes, og Per Meilstrup konstaterede, at hvis disse barrierer fjernes er ESCO begyndelsen til en styrkelse af Danmark på det grønne område.

ESCO i det europæiske perspektiv

Bendt Bendtsen, medlem af Europaparlamentet, deltog på konferencen med et indlæg om energipolitikken i Europa.

”Finanskrisen har skubbet energi og energibesparelser en lille smule tilbage i EU; men emnet rangerer dog stadig højt, for det handler også om sikkerhedspolitik og forsyningssikkerhed; men desværre er EUs 2020 mål ikke bindende på energiområdet, og jeg kan konstatere, at ambitionsniveauet på energiområdet i dag er betydeligt højere i EU Parlamentet end i ministerrådet,” sagde Bendt Bendtsen

I betragtning af, at business cases på ESCO-projekter er særdeles gode, konstaterede Bendt Bendtsen, at ESCO ikke er så udbredt, som det burde være.

”Pengene er tjent ind på ganske få år. Alligevel er erhvervslivet tilbageholdende med at investere, fordi de har brug for en

buffer nu, hvor det samtidig er svært at låne penge til nye investeringer,” sagde Bendt Bendtsen.

Samtidig er der stærke kræfter i Europa, som modarbejder energibesparelser: For eksempel de store energiselskaber, som tjener penge på at sælge energi.

”Disse selskaber er selvsagt ikke interesseret i, at der skal sælges mindre energi. I andre lande er energipriserne så lave, at besparelserne ikke kan forrente investeringerne ... og i Polen synes man, at dansker-

ESCOmmuner

ESCOmmuner er et udviklings- og demonstrationsprojekt støttet af EU's Regionalfond, Erhvervs- og Byggestyrelsen samt Kalundborg, Gribskov og Middelfart kommuner.

Kalundborg Kommune er projektansvarlig over for EU's Regionalfond og Erhvervs og Byggestyrelsen, mens Gribskov og Middelfart deltager som partnere.

Projektperioden løber som udgangspunkt frem til ultimo 2011.

ESCOmmuners formål er at fremme og udbrede brugen af ESCO-konceptet i Danmark og udruste danske kommuner til at kunne prioritere og bruge ESCO-kontrakter som et centralt energispareelement i kommunal bygningsdrift.



Høje Taastrup Kommune har udbudt ESCO for 75 mio. kr. omfattende 250 bygninger * - blandt andet Vejtoftens Børnehave på billedet som har fået isolering, nye vinduer og bedre indeklima.

Foto: Mik Eskestad/Polfoto

nes holdning til brug af kul er vanvittig, fordi der er ødelæggende for Polens kuleeksport.

Alligevel er der europæiske virksomheder, der er så pressede, at de også bliver nødt til at spare på energien, og her har danske virksomheder, som har vist, de kan levere varen, mulighed for at blive spydspids," sagde Bendt Bendtsen.

Barrierer

En række oplægsholdere afdækkede derefter barriere på barriere, som hindrer yderligere udbredelse af ESCO.

MF Anne Grethe Holmsgaard pegede for eksempel på lejeloven som en væsentlig barriere for ESCO, fordi lejeloven ikke åbner op for, at ejeren af bygningerne kan finansiere energibesparelser i bygningerne via huslejeforhøjelser.

Anders Stouge, vicedirektør i Dansk Energi, konstaterede, at der også i de enkelte kommuner er modstand mod ESCO. En undersøgelse foretaget af NRGi Rådgivning viser bl.a., at de tekniske chefer opfatter ESCO, som et fordyrende mellemled, og at man fravælger ESCO, fordi man ønsker at beholde viden om energibesparelser i kommunens egen forvaltning.

"Jeg tror bare, kommunernes egne energibesparelser bliver mindre ambitiøse, fordi de eksterne parter ofte sætter skub i en udvikling, som kommunen sjældent selv har øje for," sagde Anders Stouge.

Projektleder og klimakoordinator Karen Margrethe Høj Madsen fra Ejendomsforvaltningen i Aarhus Kommune var deltager på konferencen, og hun tilføjede:

"I Aarhus Kommune er der lånestop; men når vi går i gang med ESCO-projekter kan vi godt få lov til at låne penge; men jeg oplever også, at vores kollegaer i bygningsafdelingen ser ESCO som en kritik af deres indsats."

Fås ikke bedre

Konferencen var arrangeret af de tre kommuner Kalundborg, Gribskov og Middelfart, som står bag ESCOmmuner. Fra Middelfart Kommune fortalte Thorbjørn Sørensen, direktør i Teknik- og Miljøforvaltningen, om kommunens erfaringer med ESCO.

"Fordi ESCO giver besparelser, er selvfinansierende og ikke belaster andre serviceområder, er ESCO meget velegnet til at arbejde med i det politiske system. Da vi startede, ejede kommunen en del dårlige

bygninger, som i dag er blevet energi-renoveret. Samtidig er indeklimaet i bygningerne blevet forbedret - alt sammen takket være ESCO. Derudover har ESCO sandsynligvis skabt 35-40 helårsstillinger til håndværker, som betaler skat i lokalsamfundet. Det får man ikke bedre," sagde Thorbjørn Sørensen.

Energibesparelser uden ESCO

Rune Asmussen, der er afdelingschef for veje og bygninger i Randers Kommune var deltager på konferencen, og han kunne fortælle, at Randers Kommune årligt bruger 30 mio. kr. på energirenovering af kommunens bygninger.

".... men vi bruger ikke ESCO. Vi er startet med de lavest hængende frugter, og vi samarbejder i stor udstrækning med private konsulentfirmaer på de områder, hvor vi ikke selv har ekspertisen. Så hvad skal vi bruge ESCO til? Der er jo ikke lighedstegn mellem ESCO og energibesparelser," sagde Rune Asmussen.

Både Thorbjørn Sørensen og Anne Grethe Holmsgaard gav ham medhold:

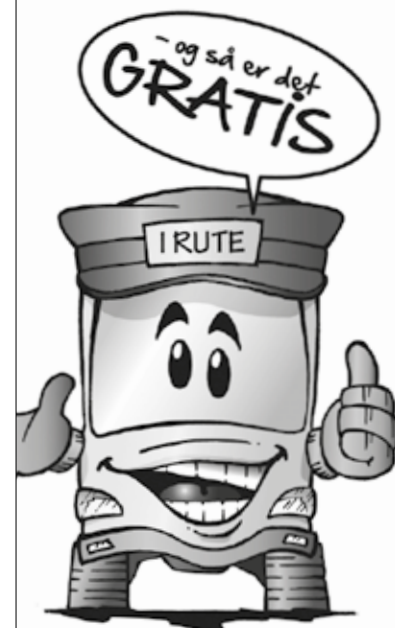
"Både Randers, Skive og Kolding kommuner har arbejdet meget målrettet med energirenoveringer af deres bygninger uden at bruge ESCO; men i Middelfart Kommune vurderede vi, at ESCO var den mest optimale løsning for os - blandt andet fordi vi efter kommunesammenlægning stod med rigtig mange nedslidte kommunale bygninger," sagde Thorbjørn Sørensen. Anne Grethe Holmsgaard supplerede:

"Kan man lave gode energibesparelser i bygningerne på en anden måde end ved hjælp af ESCO. Så er det fint. ESCO er jo trods alt ikke en religion!"

www.escommuner.dk

I forbindelse med konferencen blev ESCOmmuners hjemmeside, www.escommuner.dk, præ-senteret. Hjemmesiden indeholder bl. a. vejledning til, hvordan kommuner og andre offentlige bygningsejere kan bruge ESCO konceptet i deres bygningsdrift.

Hjemmesiden beskriver forskellige ESCO-modeller, og der er gode råd om, hvornår en ESCO-aftale er relevant, og om de overvejelser man skal gøre sig i tilknytning til de forskellige trin i et ESCO-samarbejde. Målgruppen for hjemmesiden er især kommuner og andre offentlige bygningsejere.



GRATIS BUSSE

I 3 år har lokalbusserne været gratis på Mors, men passager-tallet er ikke steget.

Det gør Morsø Kommune og Tankegang noget ved i en kampagne, som for alvor sætter fokus på det gode bustilbud på Mors.

Kampagnen består af kort, folder, bannere, annoncer og en event med skjult kamera, som du snart kan se på YouTube.

TANKEGANG

Frederikshavn

Køge

T: 70 12 44 12

www.tankegang.dk